

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Eifel

Abteilung Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung
(Flurbereinigungsbehörde)

Flurbereinigungsverfahren Kesfeld
51028 HA 10.2 Bl. 5

54634 Bitburg, den 24.01.2011
Westpark 11
Telefon; 06561/9480-0
Telefax: 06561/9480-299
Internet: www.dlr-eifel.rlp.de

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.
Die Information wird ortsüblich bekannt gemacht in dem Amtsblatt der
Verbandsgemeinde Arzfeld und Prüm***

Flurbereinigungsverfahren Kesfeld, Eifelkreis Bitburg-Prüm

- 1) Bekanntgabe und Offenlage des Flurbereinigungsplanes**
- 2) Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes**
- 3) Besitzübergang und Fälligkeit der Geldausgleiche**

1. Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes

Im Flurbereinigungsverfahren **Kesfeld** wird Ihnen der Flurbereinigungsplan gemäß § 59 Abs. 1 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) hiermit bekanntgegeben. Gleichzeitig erhalten die Beteiligten einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan, in dem die Sie betreffenden Festsetzungen nachgewiesen sind.

Offenlage und Erläuterung des Flurbereinigungsplanes

Der Flurbereinigungsplan liegt zur öffentlichen Einsichtnahme aus am:

**Dienstag, 22.02.2011 von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 17.00
Uhr und**

Mittwoch, 23.02.2011 von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

im Gemeindehaus in 54619 Kesfeld

In dieser Zeit stehen Beauftragte des DLR Eifel bereit, Ihnen die neue Feldeinteilung zu erläutern und Auskünfte zu den Nachweisen zu erteilen. Auf Antrag können nach Terminvereinbarung die Grenzen ihrer neuen Grundstücke örtlich angezeigt werden. Es liegt im eigenen Interesse der Beteiligten, diesen Termin, der eigens zur Auskunftserteilung bestimmt ist, wahrzunehmen.

2. Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes

Der Termin zur Anhörung der Beteiligten über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes wird gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG anberaumt auf

**Mittwoch, den 23.02.2011 um 14.00 Uhr
im Gemeindehaus in 54619 Kesfeld**

In diesem Termin können Grundstückseigentümer und Inhaber von Rechten, die mit Festsetzungen des Flurbereinigungsplanes nicht einverstanden sind

Widerspruch erheben und sich über den Ablauf des Widerspruchsverfahrens informieren.

Widersprüche gegen den Inhalt des Flurbereinigungsplanes müssen die Beteiligten **zur Vermeidung des Ausschlusses** entweder im Anhörungstermin vorbringen oder innerhalb einer Frist von zwei Wochen, beginnend mit dem **23.02.2011**, schriftlich oder zur Niederschrift beim

DLR Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg

erheben. Die schriftlichen Widersprüche müssen innerhalb der zweiwöchigen Frist beim DLR Eifel eingegangen sein.

Vorherige Eingaben oder Vorsprachen beim DLR Eifel oder bei sonstigen Stellen sind zwecklos und haben keinerlei rechtliche Wirkungen.

Beteiligte, die keine Widersprüche zu erheben haben oder schriftlich Widerspruch erheben wollen, brauchen zum Anhörungstermin nicht zu erscheinen.

Wer an der Wahrnehmung des Termins verhindert ist, kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte muss seine Vertretungsbefugnis durch eine **ordnungsgemäße Vollmacht** nachweisen, die auch nachgereicht werden kann. Dies gilt auch für Eheleute, falls sie sich gegenseitig vertreten.

Vollmachtsvordrucke sind erhältlich bei

- Ortsbürgermeister Herrn Norbert Tautges, Spielmannsholz 4, 54619 Kesfeld
- DLR Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg
- Internet unter www.dlr-eifel.rlp.de → Infomaterial → Landentwicklung → Vollmacht

Der Vollmachtgeber hat seine Unterschrift durch die Orts- oder Verbandsgemeindeverwaltung oder durch eine Gerichts- oder Polizeibehörde beglaubigen zu lassen. Als Geschäft, das der Durchführung der Flurbereinigung dient, ist die Beglaubigung gemäß § 108 FlurbG kosten- und gebührenfrei.

Nebenbeteiligte, deren Rechte aus dem Grundbuch ersichtlich sind, erhalten ebenfalls einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan, der den Inhalt des Rechtes und die haftenden (belasteten) neuen Grundstücke nachweist. Sofern im Flurbereinigungsplan neue Rechte begründet werden, erhält sowohl der Berechtigte als auch der Verpflichtete einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan mit dem Wortlaut des Rechtsinhaltes sowie der Bezeichnung der betroffenen Grundstücke.

3. Besitzübergang und Fälligkeit der Geldausgleiche

Der **Übergang von Besitz und Nutzung** an den gegenüber der Vorläufigen Besitzeinweisung vom 15.11.2009 **geänderten Abfindungsgrundstücken erfolgt am 01.03.2011** unbeschadet etwa eingelegter Widersprüche gegen den Flurbereinigungsplan. Im Übrigen gelten die Überleitungsbestimmungen vom

07.07.2009 sinngemäß. Die im Flurbereinigungsplan **festgesetzten Geldausgleiche sind am 01.08.2011 fällig**. Sie sind zu diesem Zeitpunkt auf Anforderung an die Teilnehmergeinschaft zu zahlen bzw. werden zu diesem Zeitpunkt an die Teilnehmer ausgezahlt.

Im Auftrag

gez. Unterschrift

Michael Loser