

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 16. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues bekannt gemacht !

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Wehlen-Sonnenuhr,
Az.: 11965-HA.5.1

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 - BGBl. I S. 546 -, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 - BGBl. I S. 2794 -,

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung **Wehlen**

| Bezeichnung | | | bisher | | | geändert | | |
|-------------|-----------|---------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Flur | Flurstück | Lage | Nutzungsart | Wert-klasse | Fläche (m ²) | Nutzungsart | Wert-klasse | Fläche (m ²) |
| 9 | 1010/1 | Unter Schippen | WG | IV | 101 | WG | IV | 101 |
| | | | WG | V | 247 | WG | V | 251 |
| | | | WGB | V | 4 | | | |
| 9 | 1139/1 | Auf Schippen | WG | V | 24 | WG | V | 30 |
| | | | WGB | V | 6 | | | |
| 9 | 1138/1 | Auf Schippen | WG | V | 21 | WGB | V | 37 |
| | | | WGB | V | 16 | | | |
| 8 | 869/1 | Rederberg | WG | V | 4 | WG | V | 67 |
| | | | WGB | V | 63 | | | |
| 8 | 310/4 | Im Keller | WG | I | 36 | WG | I | 638 |
| | | | WG | II | 1283 | WG | II | 681 |
| 8 | 343/2 | Ober der Werthspitz | WG | I | 53 | WG | I | 120 |
| | | | WG | II | 109 | WG | II | 42 |
| 8 | 347/3 | Ober der Werthspitz | WG | I | 29 | WG | I | 91 |
| | | | WG | II | 100 | WG | II | 38 |
| 8 | 348/3 | Ober der Werthspitz | WG | I | 36 | WG | I | 113 |
| | | | WG | II | 126 | WG | II | 49 |
| 8 | 353/3 | Ober der Werthspitz | WG | II | 28 | WG | I | 23 |
| | | | | | | WG | II | 5 |
| 8 | 286/4 | Nonnenberg | WG | I | 196 | WG | I | 234 |
| | | | WG | II | 353 | WG | II | 315 |
| 9 | 1913/20 | Im Feinter | WG | I | 411 | WG | I | 569 |
| | | | WG | II | 431 | WG | II | 273 |
| 8 | 435 | Die Neunzeil | WG | II | 238 | WG | I | 186 |
| | | | | | | WG | II | 52 |
| 8 | 436 | Die Neunzeil | WG | I | 38 | WG | I | 193 |
| | | | WG | II | 155 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|
| 8 | 2053/438 | Die Neunzeil | WG | II | 489 | WG WG | I II | 417 72 |
| 8 | 2054/439 | Die Neunzeil | WG | II | 144 | WG WG | I II | 92 52 |
| 8 | 1925/437 | Die Neunzeil | WG WG | I II | 7 113 | WG | I | 120 |
| 8 | 1755/422 | Die Werthspitz | WG WG | I II | 25 132 | WG WG | I II | 42 115 |
| 8 | 1764/432 | Die Werthspitz | WG WG | I II | 59 354 | WG WG | I II | 64 349 |

In der Gemarkung **Graach**

| Bezeichnung | | | bisher | | | geändert | | |
|-------------|----------------|--------|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|
| Flur | Flur- stück | Lage | Nutzungs- art | Wert- klasse | Fläche (m ²) | Nutzungs- art | Wert- klasse | Fläche (m ²) |
| 1 | 1657/34 | Staudt | WGAB GR H | VI I I | 456 217 14 | GRÜ | I | 687 |

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der weinbaulich genutzten Grundstücke wurde vom 19.11.2001 bis 22.11.2001 von einem amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 10.09.2008 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden durch die Flurbereinigungsbehörde und – soweit erforderlich – durch den Sachverständigen überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der weinbaulich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG vom 19.11.2001 bis 22.11.2001 von einem amtlichen Sachverständigen ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 06.04.2009

Im Auftrag

gez. Johannes Pick