

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 16. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf bekannt gemacht !

**Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Oberlauf Kleine Dhron /  
Thalfangerbach (OKD),  
Az.: 11066/11106-HA.2.3**

## **Teilungsbeschluss**

**Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Oberlauf Kleine Dhron  
und Thalfangerbach (OKD)**

### **I. Anordnung**

#### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 09.12.2008 festgestellte und zuletzt durch Beschluss vom 19.09.2011 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Oberlauf Kleine Dhron, Landkreis Bernkastel-Wittlich, wie folgt geteilt:

##### 1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

#### **Gemarkung Hilscheid**

##### **Flur 2**

die Flurst.-Nrn. 94/2, 94/3 und 114.

##### **Flur 3**

die Flurst.-Nrn. 35/2, 42/4 und 98.

##### **Flur 15**

die Flurst.-Nrn. 175/138 und 176/169.

##### **Flur 16**

die Flurst.-Nrn. 70/1, 72, 74/1, 94, 100/95, 102/65 und 103/96.

#### **Gemarkung Malborn**

##### **Flur 41**

die Flurst.-Nrn. 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/1, 96/3, 96/4, 97/1,  
97/2, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104,  
105, 106, 107, 108, 131, 132, 133, 134, 135,  
136, 137, 138/1, 138/2, 164/3, 164/4, 198, 199,

200, 201, 202, 203 und 204.

### **Gemarkung Dhronecken**

#### **Flur 7**

die Flurst.-Nrn. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,  
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28,  
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 44, 45, 46,  
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 und 55.

#### **Flur 8**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17 und 18.

#### **Flur 9**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53,  
54 und 55.

#### **Flur 10**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27/1, 27/2, 27/3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,  
37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 und 44.

#### **Flur 11**

die Flurst.-Nrn. 26, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,  
48, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 53/3, 53/4, 55,  
68/1, 69, 75, 76, 78/1, 83, 86, 87, 88, 89, 90,  
91, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 100/1, 101, 102,  
103, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108, 109,  
110, 111, 112, 113, 114/1, 115/1, 116, 117/1,  
117/2, 128, 129/2, 129/3 und 130/1.

### **Gemarkung Burtscheid**

#### **Flur 1**

die Flurst.-Nrn. 24, 25, 26, 27, 62 und 63.

### **Gemarkung Lückenburg**

#### **Flur 5**

die Flurst.-Nrn. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2,  
32, 33, 34, 35, 36, 37 und 38.

### **Gemarkung Thalfang**

#### **Flur 8**

die Flurst.-Nrn. 74/7, 75/2, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 78/2,  
78/3, 79/2, 80/2, 82, 83, 84, 88/5, 100/7,  
106/2, 106/3, 107/5 und 108.

**Flur 9**

die Flurst.-Nrn. 12/1, 23, 41/3, 50/11, 61/1, 69/1, 72/1, 85/1, 87, 88/3, 90/1, 92/1, 94/1, 109/1, 120, 121, 122/3, 125/3, 127/3, 131/3, 132/3, 136/3, 137/3, 139/4, 142/3, 150/3, 152/3, 155/3, 159/3, 160/1, 162/1, 166/5, 173/1, 173/3, 175, 178/1, 179, 180, 184/1, 185/5, 187/1, 188/3, 189, 190/2, 192/1 und 192/4.

**Flur 10**

die Flurst.-Nrn. 5/1, 8, 10/1, 13/1, 14/1, 17/1, 21/1, 22, 24/3, 24/4, 27/1, 27/2, 31/3, 31/4, 38/3, 38/4, 40/3, 43/1, 44, 46/1, 48/1, 49/1, 55/1, 67/3, 76/3, 77/1, 80/1, 81, 85, 88/1, 89 und 90/1.

**Flur 11**

die Flurst.-Nrn. 62/8, 62/10, 75/1, 84/14, 85, 97/7 und 98.

**Gemarkung Bäsch****Flur 6**

die Flurst.-Nrn. 6/1, 10/4, 18/6, 26/2, 27/2, 27/3, 29/2, 29/3, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 33, 34/4, 34/6, 35/1, 37/1, 38/1, 41, 42, 45/1, 48/1, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56/1, 58, 59/2, 59/3, 62/8, 62/9, 63/2, 63/3, 64/6, 64/7, 65/6, 65/7, 66/8, 66/9, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 69/2, 69/3, 71/1, 75/5, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 77/5, 80/1, 82/1, 83/1, 84, 86/1, 87, 90/1, 92/1, 115/1, 116/2, 116/3, 118/2, 118/3, 123/5, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 124/1, 127/4, 129, 130, 132/2, 134/5, 134/8, 134/9, 135, 136, 137, 138/6, 138/7, 138/8, 138/9, 140, 141, 143/1, 143/5, 143/7, 143/8, 143/9, 144/4, 145/1, 145/2, 146/5, 146/7, 146/8, 148/49, 149/49, 152/114 und 158/34.

**Flur 8**

die Flurst.-Nrn. 30/1 und 89.

**Flur 9**

die Flurst.-Nrn. 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1003/3, 1003/4, 1003/6 und 1004.

**Flur 10**

die Flurst.-Nrn. 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/3, 15/4 und 19.

**Flur 11**

die Flurst.-Nrn. 4/2, 4/3, 9, 11/2, 11/3, 14/1, 15, 20/1, 26/1, 31/1, 38/1, 41/1, 43, 44/1, 47/1, 51/1, 56/1, 59/1, 63/1, 67/1, 73, 75/1, 77, 78/1, 80, 82/1, 83/1, 85/1, 87/1, 88/1, 88/2, 89, 90, 93, 94,

95, 97, 99, 102 und 103.

### **Flur 12**

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2,  
5/1, 5/3, 5/4, 6/2, 6/3, 6/4, 7/2, 7/3, 7/4,  
8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 und 45.

### **Flur 13**

die Flurst.-Nrn. 4/1, 6/1, 6/2, 8/1, 9, 10, 13/2, 14/1, 23/22,  
23/23, 24, 26/1, 28/1, 30/1, 32/1, 35/1, 36/1,  
49/1, 50/1, 51/5, 54/1, 57/1, 59/1, 61/1, 63/1,  
63/2, 65/1, 66, 67, 68, 70/1, 72, 74/1, 77/1,  
80/1, 83/2, 83/3, 86, 89/1, 93/1, 95/1, 98/1,  
102/1, 105/1, 106/1, 110, 111, 112, 114/1,  
115/4, 117/1, 117/2, 119/1, 119/5, 120/3, 121,  
123/1, 123/2, 124/6, 126/4, 127, 128/2, 129,  
132/5, 133/107, 134/108, 135/109 und 136/107.

### **Flur 16**

die Flurst.-Nrn. 1, 7/1, 14/4, 14/5, 14/7, 15/6, 15/7, 15/14,  
15/25, 20/1, 23/1, 25/1, 27/1, 30/7, 34/1, 35/1,  
37/5, 38/3, 38/4, 39, 40/2, 40/3, 42/1, 43/1,  
44, 45/1, 46/3, 47, 48/1, 49/2, 49/5, 50/8,  
52/1, 53, 54/1, 54/2, 55/1 und 56.

### **Flur 17**

die Flurst.-Nrn. 1/6, 1/7, 2/4, 3/8, 4/4, 5/7, 6/4, 7/4, 8/4,  
9/5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1,  
22/1, 24/1, 25/1, 25/3, 26/1, 28/1, 41, 42, 43,  
44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52/1, 54, 55, 56/3,  
57/2, 58, 59, 61/1, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/2,  
66/3, 67/1, 67/3, 72/3, 72/4, 73, 75/6, 76/2,  
77/1, 78, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84/3, 84/7,  
85/2, 86/3, 87, 88, 90/4, 91, 92, 93, 94/1,  
94/2 und 94/3.

### **Flur 18**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 4/1, 6, 8/1, 10/1, 12, 13, 14/1, 16,  
18/1, 20/1, 22, 24/1, 26/1, 29/1, 32/1, 34/1,  
35/3, 37/1, 40/1, 43/1, 45/1, 47/3, 47/4, 48,  
49/1, 49/2, 50/2, 50/3, 53/1, 56/1, 59/1, 61,  
62, 64/1, 66/1, 68/1, 74/1, 77/1, 79/1, 82/2,  
82/3, 85, 90/1, 97/1, 101, 102, 106/1, 108,  
109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119,  
121, 122, 123, 124/1, 126, 127, 128, 129, 131,  
132, 134/100, 135/133, 136/86 und 137/86.

werden vom Flurbereinungsverfahren Oberlauf Kleine Dhron abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges **Flurbereinungsverfahren Thalfangerbach (OKD)** fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Thalfangerbach (OKD) einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Oberlauf Kleine Dhron bildet weiterhin das Gebiet der Vereinfachten Flurbereinigung Oberlauf Kleine Dhron.

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## **3. Teilnehmergeinschaften**

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Thalfangerbach (OKD) zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
Thalfangerbach (OKD)”**

- 3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Oberlauf Kleine Dhron zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
Oberlauf Kleine Dhron”**

- 3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Thalfang, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

- 3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 29.04.2009 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Oberlauf Kleine Dhron ist auch als Vorstand der beiden neuen Teilnehmergeinschaften gewählt.

## **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 09.12.2008 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 - 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S.686), zuletzt geändert durch Art.6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I Nr.35 S.1577), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je eine Ausfertigung dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Thalfang am Erbeskopf, Saarstr. 7, 54424 Thalfang,  
den Ortsbürgermeistern der Ortsgemeinden:

Thalfang, Herr Burkhard Graul, Saarstraße 3, 54424 Thalfang,

Dhronecken, Herr Detlef Jochem, Hirtenweg 19, 54426 Dhronecken,

Hilscheid, Herr Detlef Haink, Burggrabenstraße 4, 54426 Hilscheid,

Malborn, Frau Gabriele Neurohr, Hauptstraße 46, 54426 Malborn.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 25.01.2013 mittels öffentlicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf eingehend über die Änderungen des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinden Thalfang, Dhronecken, Hilscheid und Malborn, die Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf, die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl.I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl.I S. 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungs-gesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Zur schnelleren Verfahrensbearbeitung war bereits bei Anordnung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Oberlauf Kleine Dhron geplant, Teilprojekte zu bilden. Dazu

wird nun das Verfahren Thalfangerbach (OKD) als rechtlich eigenständiges Verfahren abgetrennt, damit es zügig vor dem restlichen Verfahrensgebiet bearbeitet werden kann.

Schwerpunkt des Verfahrens Thalfangerbach (OKD) ist die Umsetzung wasserwirtschaftlicher Ziele rund um den Thalfangerbach. In den letzten Jahren wurden durch die Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf bereits Polder am Thalfangerbach und am Röderbach errichtet. Vorrangige Maßnahmen im Rahmen der Bodenordnung werden daher Flächenausweisungen für ergänzende Bachrenaturierungen und Retentionsräume am Thalfangerbach sein u.a. sollen auf diesen Flächen bauliche Renaturierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Über einzelne landespflegerische Maßnahmen der Bodenordnung, z.B. Förderung der Biotopvernetzung, eine Extensivierung der Nutzung der Talwiesen und die Entwicklung von Magerbiotopen, sollen weitere Verbesserungen im Landschaftshaushalt insbesondere entlang des Talraumes erfolgen. Diese sollen teilweise auch für das Ökokonto der Verbandsgemeinde verbucht werden.

Eine Verbesserung der Agrarstruktur entsteht durch die Lösung der bestehenden Landnutzungskonflikte, zusätzlich sind in Einzelfällen maßnahmenbezogene agrarstrukturelle Verbesserungen möglich.

Arrondierungen sowie eine Verbesserung der Zusammenlegung sind bei dieser Zweitergebnisbereinigung nicht die vorrangigen Ziele, können aber dennoch, trotz der Bearbeitung in Teilprojekten umgesetzt werden. Auf freiwilliger Basis können einzelne Flurstücke aus den Teilprojekten ausgeschlossen oder zugezogen werden ohne das Gesamtziel zu gefährden.

Maßnahmen zur Förderung der Landentwicklung, wie z. B. Projekte des Fremdenverkehrs und Flächenausweisungen für die Gemeinden, zum Beispiel für das Ökokonto, können in dem Verfahren Thalfangerbach (OKD) ebenfalls unterstützt werden. Konkret ist hier u. a. die Ausweisung einer Radwegetrasse zwischen Dhronacken und Thalfang geplant.

Damit bleibt die Hauptzielsetzung des Verfahrens Oberlauf Kleine Dhron, die Wiederherstellung der hydrologischen und biologischen Leistungsfähigkeit des Landschaftshaushaltes im gesamten Fließgewässersystem im Einzugsgebiet Oberlauf der Kleinen Dhron oberhalb der Ortslage Dhronacken erhalten. Damit verbunden ist auch eine Senkung der Hochwasserscheitel im Bereich des Zusammenflusses von Thalfangerbach und Röderbach in der Ortslage Dhronacken. Die jetzt am Thalfangerbach geplanten wasserwirtschaftlichen Maßnahmen können unabhängig von späteren Maßnahmen an anderen Gewässern bzw. Gewässerabschnitten umgesetzt werden.

Dem Interesse der Beteiligten und der Privatnützigkeit des Verfahrens wird vor allem durch die Abtrennung und dadurch deutlich schnellere Umsetzung der notwendigen Hochwasserschutzmaßnahmen unabhängig vom Fortschritt des weiteren Verfahrens Rechnung getragen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Vereinfachte

Flurbereinungsverfahren Thalfangerbach (OKD) ohne Zeitverlust begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Eine besondere Dringlichkeit ergibt sich durch das Gefährdungspotenzial aufgrund des derzeit unzureichenden Hochwasserschutzes.

Die sofortige Vollziehung liegt im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Hochwasserschutzes und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden. Des Weiteren können öffentliche Mittel zur Beseitigung von Hochwasserschäden an öffentlichen und privaten Anlagen eingespart werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 10.04.2013

Im Auftrag

gez. Johannes Pick