

Diese Ladung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der VG Ramstein-Miesenbach, der VG Landstuhl und der VG Weilerbach.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Kottweiler-Schwanden
Aktenzeichen: 21702-HA5.1.

Fischerstraße 12
Telefon: 0631-36740
Telefax: 0631-3674255
Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Kottweiler-Schwanden Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der **Gemarkung Steinwenden**

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche M ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
0	1020/2	HU	1	1047	GR	5	157
					HU	1	890
0	1020/3	GR	5	314	GR	5	582
		HU	1	1778	HU	1	1510

In der Gemarkung Kottweiler-Schwanden

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche M ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	134	HU	1	510	GRÜ	1	510
0	453	GH	1	760	GR	6	760
		H	1	385	GH	1	385
0	480	H	1	1480	GH	1	1273
					H	1	207
0	481	H	1	1490	GH	1	1349
					H	1	141
0	482	H	1	1090	GH	1	1031
					H	1	59
0	483	H	1	1060	A	5	223
					A	6	28
					GH	1	785
					H	1	24
0	519	GH	1	99	GRÜ	1	240
		GRÜ	1	141			
0	520	GH	1	58	GRÜ	1	170
		GRÜ	1	112			
0	598				GR	5	3592
					GH	1	248
0	599				GR	4	2242
					GR	5	594
					GH	1	334
0	640/2				WEG	1	225
0	739	GR	7	1810	GR	7	809
					GH	1	1001
0	740	GR	7	987	GR	7	364
					GH	1	623
0	950	GH	1	1481	H	1	1481
0	951	GH	1	1050	H	1	1050
0	951/2	GH	1	941	H	1	941
0	1097	GH	1	1212	H	1	1212
0	1098	GH	1	1208	H	1	1208
0	1103	H	1	1500	FZF	1	1500
0	1104	H	1	1640	FZF	1	1640
0	1195	GR	4	1185	A	4	1185
		GR	5	185	A	5	185
0	1195/2	GR	4	1137	A	4	1137
		GR	5	153	A	5	153

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche M ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	1196	GR	4	987	A	4	987
		GR	5	158	A	5	158
		GR	7	665	A	7	665
0	1197	GR	4	836	A	4	836
		GR	5	106	A	5	106
		GR	7	968	A	7	968
0	1198	GR	4	598	A	4	598
		GR	5	54	A	5	54
		GR	6	612	A	6	612
		GR	7	206	A	7	206
0	1199	GR	4	378	A	4	378
		GR	5	24	A	5	24
		GR	6	707	A	6	707
		GR	7	211	A	7	211
0	1200	GR	4	516	A	4	516
		GR	5	1	A	5	1
		GR	6	1085	A	6	1085
		GR	7	318	A	7	318
0	1201	GR	4	203	A	4	203
		GR	5	12	A	5	12
		GR	6	1385	A	6	1385
0	1201/2	GR	4	75	A	4	75
		GR	5	123	A	5	123
		GR	6	1430	A	6	1430
0	1202/1	GR	5	21	A	5	21
0	1203/1	GR	5	16	A	5	16
0	1204/1	GR	5	2	A	5	2
		GR	6	1	A	6	1
0	1205/1	GR	6	4	A	6	4
0	1206/1	GR	6	7	A	6	7
0	1208/3	GR	6	7	A	6	7
0	1208/5	GR	6	6	A	6	6
0	1209	GR	3	153	A	3	153
		GR	5	257	A	5	257
		GR	6	602	A	6	602
0	1210	GR	3	270	A	3	270
		GR	5	205	A	5	205
		GR	6	594	A	6	594
0	1211	GR	4	2	A	4	2
		GR	5	72	A	5	72
		GR	6	1626	A	6	1626

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	1212	GR	5	13	A	5	13
		GR	6	687	A	6	687
0	1212/2	GR	5	5	A	5	5
		GR	6	695	A	6	695
0	1215	GR	3	225	A	3	225
		GR	5	169	A	5	169
		GR	6	1030	A	6	1030
0	1215/2	A	5	4	A	3	196
		A	6	7	A	5	190
		GR	3	196	A	6	1074
		GR	5	186			
		GR	6	1067			
0	1216	A	5	60	A	3	318
		A	6	122	A	5	312
		GR	3	318	A	6	1310
		GR	5	252			
		GR	6	1188			
0	1217	A	3	418	A	3	456
		A	5	391	A	5	422
		A	6	791	A	6	992
		GR	3	38			
		GR	5	31			
		GR	6	201			
0	1412	GR	6	2798	A	6	2798
0	1412/2	GH	1	1570	FZF	1	1398
					GH	1	172
0	1412/3	A	4	1002	A	4	1113
		GH	1	568	GH	1	457
0	1414	GR	5	890	A	5	890
0	1415/3	GR	4	2353	A	4	2353
		GR	5	868	A	5	868
0	1416	GR	4	1096	A	4	1096
		GR	5	434	A	5	434
0	1417	GR	5	1212	A	5	1212
0	1417/2	GR	5	1065	A	5	1065
0	1418	GR	5	901	A	5	901
0	1424/4	GR	5	13	A	5	13
0	1424/5	GR	5	7	A	5	7
0	1424/6	GR	5	3	A	5	3
0	1425	GR	5	2960	A	5	2960
0	1431	GR	6	672	A	6	672

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	1501	A GH	6 1	6371 20	A GH	6 1	6372 19
0	1514	A GH	6 1	1955 908	A GH	6 1	2160 703
0	1515	GH	1	1870	FZF	1	1870
0	1516	GH	1	1190	FZF	1	1190
0	1604	A A GR	4 5 5	740 414 256	A A	4 5	806 604
0	1605	GR	5	1350	A A	4 5	343 1007
0	1606	GR	5	1450	A A	4 5	362 1088
0	1606/2	GR	5	1450	A A	4 5	351 1099
0	1607	GR	5	1880	A A	4 5	440 1440
0	1608	GR	5	1720	A A	4 5	390 1330
0	1609	GR	5	1820	A A	4 5	394 1426
0	1610	GR	5	2230	A A	4 5	477 1753
0	1611	GR	5	1827	A GR GR	4 4 5	51 193 1583
0	1612	GR	5	1732	GR GR	4 5	118 1614
0	1613	GR	5	1681	GR GR	4 5	90 1591
0	1614	GR	5	1306	GR GR	4 5	39 1267
0	2146/2	HU WA	1 1	1194 60	GH	1	1254
0	2150/2	HU WA	1 1	417 23	GH	1	440
0	2151	HU	1	596	GH	1	596
0	2153	HU	1	1336	GH	1	1336
0	2154	HU WA	1 1	484 26	GH	1	510
0	2155	HU WA	1 1	710 40	GH	1	750

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	2156/1	HU WA	1 1	344 30	GH WA	1 1	369 5
0	2158/1	HU WA	1 1	412 36	GH WA	1 1	438 10
0	2159/1	HU WA	1 1	268 20	GH WA	1 1	280 8
0	2160/1	HU WA	1 1	254 10	GH WA	1 1	259 5
0	2161/3	HU WA	1 1	222 9	GH	1	231
0	2161/5	HU WA	1 1	237 5	GH	1	242
0	2162/1	HU WA	1 1	172 8	GH	1	180
0	2163/1	HU WA	1 1	155 19	GH	1	174
0	2164	HU WA	1 1	225 45	GH WA	1 1	263 7
0	2165	HU	1	610	GH	1	610
0	2166	HU	1	440	GH	1	440
0	2167	HU WA	1 1	247 63	GH WA	1 1	271 39
0	2167/2	HU WA	1 1	193 117	GH WA	1 1	262 48
0	2168	HU WA	1 1	498 152	GH WA	1 1	626 24
0	2169	HU WA	1 1	432 248	GH WA	1 1	623 57
0	2170	HU WA	1 1	615 165	GH WA	1 1	711 69
0	2172	HU WA	1 1	753 167	GH WA	1 1	833 87
0	2173	HU WA	1 1	352 128	GH WA	1 1	403 77
0	2174	HU WA	1 1	313 167	GH WA	1 1	384 96
0	2175	HU	1	349	GH	1	349
0	2176	HU	1	326	GH	1	326
0	2176/2	HU	1	840	GH	1	840
0	2177	HU	1	77	GH	1	77

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	2178	HU	1	878	GH	1	878
0	2179	HU	1	685	GH	1	685
0	2180	HU	1	673	GH	1	673
0	2181	HU	1	564	GH	1	564
0	2194	HU	1	189	GH	1	189
0	2527	WEG	1	509	GR WEG	2 1	74 435
0	2539	GR GR WEG	2 3 1	19 1608 183	GR GR	2 3	130 1680
0	2540	GR WEG	3 1	1949 91	GR	3	2040
0	2541	GR WEG	3 1	653 27	GR	3	680
0	2542	GF GR WEG	1 2 1	47 964 43	GF GR	1 2	49 1005
0	2543	GR WEG	2 1	1634 76	GR	2	1710
0	2728	GH	1	109	H	1	109
0	2737	GH	1	1400	H	1	1400
0	2741	GH H	1 1	327 23	GH	1	350
0	2745	H	1	2150	GH	1	2150
0	2746	GH H	1 1	32 2466	GH	1	2498
0	2747	H	1	1740	GH	1	1740
0	2747/2	H	1	1740	GH	1	1740
0	2749	H	1	4020	GH	1	4020
0	2750	H	1	1890	GH	1	1890
0	2750/2	H	1	1890	GH	1	1890
0	2751	H	1	1330	GH	1	1330
0	2752	H	1	2390	GH	1	2390
0	2753	H	1	1990	GH	1	1990
0	2753/2	H	1	2000	GH	1	2000
0	2754	H	1	3580	GH	1	3580
0	2755	H	1	2250	GH	1	2250
0	2756	H	1	1840	GH	1	1840
0	2757	H	1	1570	GH	1	1570

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	2758	H	1	780	GH	1	780
0	2759	H	1	680	GH	1	680
0	2760	H	1	1400	GH	1	1400
0	2761	H	1	750	GH	1	750
0	2762	H	1	750	GH	1	750
0	2763	H	1	820	GH	1	820
0	2969	GR	2	207	GR	2	228
		GR	3	229	GR	3	292
		GH	1	244	WA	1	160
0	2970	GH	1	1177	GH	1	1045
					WA	1	132
0	2977	GR	4	254	GR	4	253
		GH	1	101	GH	1	27
		WA	1	15	WA	1	90
0	2978	GH	1	221	GH	1	135
					WA	1	86
0	2979	GH	1	440	GH	1	404
					WA	1	36
0	2982	GH	1	340	GH	1	327
					WA	1	13
0	2983/3	HU	1	20	BFVS	1	20
0	2984	HU	1	410	GR	2	145
					HU	1	158
					WA	1	107
0	2988/2	A	5	502	A	5	501
		GR	3	73	GR	3	106
		GR	7	366	GR	5	367
		HU	1	109	HU	1	26
		WA			WA	1	50
0	2989	GR	3	284	GR	3	287
		GR	7	326	GR	5	258
					WA	1	65
0	2990	GR	3	368	GR	3	382
		GR	7	212	GR	5	157
					WA	1	41
0	2991/2	A	5	750	A	5	703
					GH	1	47
0	2992	GR	3	181	A	5	388
		U	1	639	GR	3	198
					U	1	95
					WA	1	139

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	2993	GR	3	361	GR	3	398
		U	1	149	WA	1	112
0	2997	GR	2	401	A	5	110
		U	1	379	GR	2	560
					WA	1	110
0	2998	GR	2	562	GR	2	596
		U	1	56	WA	1	184
		WA	1	162			
0	3388/2	H	1	600	GH	1	600
0	3415	GR	5	633	GR	5	686
		GH	1	102	GH	1	49
0	3416	GR	5	1533	GR	5	1572
		GH	1	237	GH	1	198
0	3417	GH	1	2180	GR	5	443
					GR	6	1665
					U	1	72
0	3418	GR	5	1692	GR	5	1695
		GH	1	248	GH	1	245
0	3419	GR	5	360	GR	5	373
		GH	1	13			
0	3420	GR	5	439	GR	5	435
					GH	1	4
0	3421	GR	5	199	GR	5	285
		GH	1	283	GH	1	197
0	3422	GR	5	211	GR	5	286
		GH	1	323	GH	1	248
0	3423	GR	5	241	GR	5	293
		GH	1	327	GH	1	275
0	3424	GR	5	118	GR	5	157
		GH	1	737	GH	1	698
0	3425	GH	1	1045	GR	5	14
					GH	1	1031
0	3435/2	GR	5	3	GR	5	48
		GH	1	45			
0	3436	GH	1	97	GR	5	97
0	3437	GR	5	36	GR	5	219
		GH	1	410	GH	1	227
0	3479	A	4	803	A	4	843
		GR	5	15			
		GH	1	25			

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
0	3480	A	4	107	A	4	599
		GH	1	1520	GR	5	941
					GH	1	87
0	3481	GR	5	1606	A	4	20
		GH	1	374	GR	5	1759
					GH	1	201
0	3482	GH	1	1507	GR	6	211
					GH	1	840
					H	1	265
					U	1	191
0	3482/2	GH	1	618	H	1	618

III. Hinweis:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde zu genehmigende Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 23.03.2010 bis 13.07.2010 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 12.01.2017 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 23.03.2010 bis 13.07.2010 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 232 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I Nr. 35 S. 1474) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westpfalz nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag

Willi Junk