

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westerwald-Osteifel
Außenstelle Mayen
Landentwicklung Ländliche Bodenordnung
Flurbereinigungsverfahren Elztal II - Monreal
Az.: 31162-HA 2.3

Mayen, den 21.01.2016
Bannerberg 4
Telefon: 02651/4003 37
Telefax: 02651/4003 89
E-Mail: wolfgang.job@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr-wwoe.rlp.de

4. Änderungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes

(§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 21.12.2009 und durch Änderungsbeschlüsse vom 12.03.2012, 06.12.2013 und 11.11.2014 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Elztal II - Monreal, Landkreis Mayen-Koblenz, wie folgt geändert:

Vom Flurbereinigungsverfahren werden ausgeschlossen:

Gemarkung Mayen

Flur 30 Nr. 21/2, 23, 25/1 und 25/2.

Zum Flurbereinigungsverfahren werden zugezogen:

Gemarkung Monreal

Flur 1 Nr. 73/1 und 74/1,

Flur 2 Nr. 38/3, 38/4, 40/1, 42/8, 44/8, 44/13-44/16, 44/19, 44/21, 44/22, 107/26, 107/27, 110/3, 110/71, 128/6, 129/5, 129/11, 129/13, 129/17, 129/22-129/28, 135/5, 136/12, 136/13, 136/15, 136/18, 136/19, 136/21, 136/23, 136/25, 136/27, 138/5 und 193/5,

Flur 6 Nr. 29/2 und 34/30.

2. Feststellung des Zusammenlegungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der unter Nr. 1 angegebenen Änderungen festgestellt.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 2) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

Auslegung des Beschlusses mit Gründen

Eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses liegt vom ersten Tag der Öffentlichen Bekanntmachung an gerechnet zwei Wochen lang zur Einsichtnahme bei der **Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel, Kelberger**

Str. 26, 56727 Mayen und dem **DLR Westerwald-Osteifel, Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen** während der Dienststunden aus.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Gebiet wurde mit Beschluss vom 21.12.2009 abgegrenzt und mit Änderungsbeschluss vom 11.11.2014 zuletzt geändert.

Bei der weiteren Verfahrensbearbeitung ergaben sich verschiedene Gründe für eine Änderung des Verfahrensgebietes.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Westerwald-Osteifel – Außenstelle Mayen als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 1 in Verbindung mit § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind damit gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Der Tausch der Flurstücke in der Gemarkung Mayen Flur 30 kommt nicht zustande, daher werden diese Flurstücke wieder aus dem Flurbereinigungsverfahren ausgeschlossen.

Die Zuziehung der Flurstücke Gemarkung Monreal erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen und vereinfacht die technische Bearbeitung der Flurbereinigung. Die Herstellung der Grenze des Flurbereinigungsverfahrens wird wesentlich vereinfacht und kostengünstiger.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Elztal II - Monreal ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Monreal erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Monreal ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur** oder wahlweise bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, - Obere Flurbereinigungsbehörde - Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier** einzulegen. Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen. Hierbei sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de/Elektronische-Kommunikation/ ausgeführt sind.

Im Auftrag



(Christoph Platen)