

*Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amtsblättern der Verbandsgemeinde(n)*

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Rheinland-Pfalz  
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Abteilung Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren**  
**Bad Salzig Weiler**  
**Az. 61090 H.A. 2.3**

Simmern, 15.07.2010  
Postfach 02 25, 55462 Simmern  
Schloßplatz 10, 55469 Simmern  
Telefon: 06761/9402-45  
Telefax: 06761/9402-75

## **Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

- 1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 - 4 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Bad Salzig, Hirzenach, Rheinbay und Weiler das

### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bad Salzig Weiler**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen des Naturschutzes, der Landschaftspflege, der Agrarstrukturverbesserung und Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes, der naturnahen Entwicklung von Gewässern und der Dorferneuerung, um Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen, die durch Herstellung, Änderungen oder Beseitigungen von Infrastrukturanlagen oder ähnlichen Maßnahmen entstehen, um Landnutzungskonflikte aufzulösen und um eine erforderlich gewordene Neuordnung des Grundbesitzes in Gemeinden kleinen Umfanges zu ermöglichen und durchzuführen.

### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

#### **Gemarkung Bad Salzig**

**Flur 4**            **ganz**

#### **Flur 5**

die Flurst.-Nrn. 88/6, 117/1, 119/3, 126/2, 134/1 - 136/1, 141/1, 142/1, 144/4, 144/5, 146/2, 146/3, 149/1, 149/2, 151/1, 151/2, 155/2, 155/3, 160/2, 163/1, 165/1, 167, 169, 170/1, 172/1, 173/2, 174 -176, 180, 181/2, 181/3, 185, 186, 188, 190/1, 194/1, 216, 217, 218/1, 221, 230 - 235, 238 - 241, 260/6, 260/7, 273/1, 273/2, 274, 277, 382/1, 382/2, 383, 386/1, 389, 391, 393 - 395, 398, 399, 401, 402, 404 - 407, 408/1, 410, 412, 418, 420, 422/1, 427/1, 430, 431/1, 437/1, 438/1, 438/3, 442/4, 442/5, 444 - 447, 449/1, 450/1, 452/1, 454/1, 456/1, 459, 461/1, 462/1, 465/1,

**noch Flur 5** 467, 468, 470/1, 471 - 474, 475/1, 477/1, 478, 480, 482/1, 486/1, 486/2, 489/1, 492/1, 493/1, 497/1, 506/1, 508/1, 513/1, 521, 527 - 529, 530/1, 530/2, 531, 532/1, 533, 534/1, 534/2, 535 - 537, 541, 542, 544/1, 544/2, 545, 547/1, 548 - 550, 551/1, 552, 554, 555/1, 556/1, 559/1, 559/2, 560, 564 - 566, 570, 571/1, 573, 575 - 577, 588/424, 589/429, 592/187, 593/187, 605/381, 606/381, 620/539, 621/539, 627/242, 628/244, 638/487, 641/488, 778/400, 779/400, 784/563, 785/563, 829/440, 830/440, 834/397, 835/432, 837/433, 842/508, 844/403, 845/403, 846/424, 847/424, 848/464, 849/464, 852/219, 855/500, 856/500, 859/179, 862/433, 863/434, 864/458, 865/458, 866/561, 867/561, 870/414, 871/414, 876/275, 877/275, 879/236, 880/236, 881/237, 889/179, 890/182, 891/182, 900/432, 901/432, 904/387, 905/387, 906/465, 908/465, 909/453 - 912/453, 918/519, 919/526, 920/538, 921/538, 922/543, 923/543, 933/574, 934/574, 935/513, 936/513, 938/178, 939/177, 942/434, 943/435 und 944/435.

**Flur 6**

die Flurst.-Nrn. 33/2, 148/21, 148/26 - 148/29, 148/31, 148/32, 177/7, 177/8, 178/8, 180/3, 190/1, 190/3, 193/1, 199/1, 201/2 - 201/4, 202/1, 203/1, 203/2, 208/1, 209/1, 209/2, 209/5, 210/1, 210/2, 217/1, 217/2, 218/3, 220, 221, 228, 230 - 234, 236, 239, 240, 241/1, 242/1, 243, 245, 247/1, 247/2, 248, 250 - 253, 254/1, 254/2, 255/1, 258/1 - 258/3, 259 - 274, 275/1, 276, 278/1, 279/1, 280, 282, 284/1, 285 - 288, 290, 292/1, 293, 296/1, 297, 298/1, 299/1, 299/2, 301 - 306, 310/1, 316/1, 317, 318, 347/4, 348/4, 348/10, 348/13, 348/14, 358 - 360, 362, 363, 364/1, 365, 366, 368, 369, 372 - 374, 376/5, 387/3, 390/1, 395/1, 399/1, 399/2, 406/1, 407/1, 414/1, 414/2, 416/1, 418/1, 419, 421, 422, 423/1, 425, 426/1, 427, 429, 430, 431, 433/3, 435/1, 438/1, 439, 440, 443/1, 445, 446, 449/1, 450/1, 452, 453, 455/3, 459/1, 460/2, 463/5, 464/1, 465/2, 472, 473/1, 473/7, 475/1, 477/1, 478/1, 481/1, 483/1, 484, 485, 487/1, 488, 489/1 - 489/10, 490 - 494, 496/1, 498/2, 498/3, 500/1 - 500/4, 501 - 503, 505, 508, 510/1, 515, 520, 521, 522/1, 529, 545/1, 545/2, 607/4, 610, 613, 614, 617, 618, 624, 626, 627 - 634, 635/1 - 640/1, 642/1, 645, 647, 648/1, 649/1, 651/1, 653/5, 656/27 - 656/30, 1210/244, 1211/244, 1212/246, 1213/246, 1215/517 - 1217/517, 1218/518, 1219/518, 1227/499, 1228/499, 1234/535, 1248/227, 1249/227, 1258/312, 1260/428, 1275/407, 1282/519, 1326/408, 1327/408, 1342/387, 1351/196, 1354/495, 1355/495, 1382/458, 1415/546, 1416/612, 1430/522, 1431/523, 1440/447 - 1443/447, 1468/235, 1471/391, 1472/391, 1495/361, 1496/361, 1511/417, 1512/417, 1533/377, 1534/378, 1535/394, 1545/294, 1548/418, 1562/496 - 1564/496, 1571/371, 1572/371, 1582/400, 1591/298, 1593/300, 1595/299, 1597/307, 1671/434, 1672/434, 1685/308, 1686/311, 1687/311, 1690/312, 1694/375, 1695/375, 1761/375, 1762/375 und 1804/189.

**Flur 7**

die Flurst.-Nrn. 8/1, 8/2, 10, 11/1, 12/1, 14/2, 14/3, 15, 17 - 32, 34, 35/4 - 35/8, 36, 37, 38/1 - 38/3, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 43/3 - 43/6, 44 - 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/3, 64/4, 67/1, 68/1, 68/2, 69/1 - 69/3, 70 - 74, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78 - 81, 83/1 - 83/4, 84 - 88, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/3, 91/4, 92/1, 93/1, 96/1, 97/1,

**noch Flur 7** 97/2, 99 - 101, 103 - 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110/1, 110/2, 112/1, 112/2, 113/1 - 113/4, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 118, 119, 120/1, 120/3, 122, 123/1, 126/1, 127/1, 128, 129, 130/1, 131/1, 136, 137, 138/1, 138/2, 139 - 142, 143/1 - 143/3, 146 - 154, 158/1, 159/1, 160/1, 161/1, 162/1, 162/2, 163/1 - 163/3, 164/1, 165/1, 165/2, 166/1 - 169/1, 169/2, 170/1, 171/1, 172 - 176, 177/1, 178, 179, 183, 185, 186/1, 186/2, 188, 190 - 194, 196 - 198, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 204, 205, 208 - 212, 214/1, 215 - 217, 221, 222/1, 223/1, 225/1, 225/2, 227, 228, 232 - 238, 241, 242, 249, 250, 252, 253, 257, 258, 259/1, 260 - 267, 268/1, 268/2, 273 - 278, 279/1, 279/2, 280, 282, 285, 286, 288/1 - 288/3, 289/1, 289/2, 290, 292/1, 292/2, 293, 294/1 - 294/3, 295/1, 295/2, 296/1, 296/2, 297, 298, 320/1 - 322/1, 323 - 325, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2, 328, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 335/1, 335/2, 336/1 - 336/4, 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 349/287, 350/287, 351/33, 352/33, 353/16, 354/16, 355/166, 367/89, 368/89, 369/199, 370/199, 371/226, 372/226, 373/281, 374/281, 375/180, 376/180, 377/189, 378/189, 383/255, 384/255, 385/117 - 388/117, 389/52, 390/52, 391/181, 392/181, 393/155, 395/156, 397/187, 398/187, 399/254, 400/254, 401/102, 402/102, 408/231 - 410/231, 411/342, 412/342, 413/320, 414/320, 415/284, 416/284, 417/98, 418/98, 423/56, 431/182, 432/182, 433/123 - 436/123, 439/256, 440/256, 441/121, 442/121, 444/131, 445/131, 446/132, 447/251, 448/251, 449/251, 450/283, 451/283, 452/195, 453/195, 454/82, 455/82, 456/156, 457/155, 458/143 - 460/143, 462/270, 466/214, 467/214, 468/220, 475/272, 476/272, 477/111, 478/111, 479/116 - 481/116, 482/184, 483/184, 484/97 - 486/97, 489/230, 490/230, 495/229 - 497/229, 498/38, 499/38, 500/143, 501/143, 502/321, 503/322, 506/224, 507/224, 508/206, 509/207, 510/243, 511/243, 513/245 - 516/245, 517/246, 518/248, 519/269, 520/270, 521/270, 522/283, 523/283, 524/284, 525/284, 526/202, 527/203, 529/68, 530/218, 531/219, 532/222, 533/239, 534/239, 535/240, 538/83, 539/94 und 540/95.

#### **Flur 8**

die Flurst.-Nrn. 19/17 - 19/19, 19/167 und 19/169.

#### **Gemarkung Weiler**

##### **Flur 1**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 4/2 - 4/4, 5 - 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14/1 - 14/3, 17, 18, 20, 21, 22/1, 23, 24, 26, 27, 30 - 33, 37, 38, 40/1, 41, 45, 46, 48 - 57, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63 - 79, 81/1 - 81/3, 85 - 89, 91, 92/1, 92/2, 94 - 99, 101 - 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 111, 113, 114/1, 114/2, 115 - 121, 122/1, 122/2 - 122/4, 123 - 143, 145/1, 145/2, 146 - 150, 151/1, 151/2, 152 - 159, 160/1, 160/2, 161 - 173, 176 - 183, 184/1, 184/2, 185, 187 - 198, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1 - 209/4, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214/1 - 214/3, 216, 219/1, 220 - 222, 224 - 226, 228 - 233, 235/1, 235/2, 236 - 239, 240/1, 240/2, 248 - 250, 252/1 - 252/3, 253/1 - 253/3, 255 - 261, 262/1, 262/2, 264 - 268, 269/1, 269/2, 270, 272, 273/1, 273/2, 274 - 279, 283, 286, 287, 290, 292/1, 293, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 303/2, 303/3, 304 - 311, 318/1, 318/2, 319 - 321, 323 - 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 331/4, 331/6 - 331/8, 332/1, 332/2, 333 - 337, 338/1 - 338/7, 339 - 355, 359/1, 359/2, 360 - 374, 375/2, 375/3, 376/2, 377, 378,

**noch Flur 1**

379/1 – 381/1, 381/2, 382 - 390, 391/1, 393 - 400, 401/1, 401/3, 401/4, 401/6, 401/7, 402 - 405, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408, 409/1, 409/2, 410/1, 410/2, 411, 417 - 423, 424/1, 424/2, 425 - 428, 432, 434, 437/1, 437/2, 438, 443, 444, 447/1, 447/2, 449 - 457, 458/1, 458/2, 459 - 464, 467/1, 467/2, 468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 471/1, 471/2, 472 - 477, 478/1, 478/2, 479/2 - 479/4, 480, 483/1, 483/2, 484 - 486, 487/1, 488 - 495, 524/3, 535/7, 535/10, 535/26, 535/27, 535/53, 535/54, 535/72, 535/73, 535/75, 541, 550/1, 550/2, 551/1, 552/1, 555/3, 558/3, 563/3, 578, 579/1, 581, 624 - 632, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637 - 639, 640/1, 640/2, 642, 643, 645, 646, 648 - 651, 653, 654/1, 654/2, 655, 656, 658 - 665, 666/1, 666/2, 667- 670, 671/1, 671/2, 672 - 694, 696 - 699, 700/1, 700/2, 701, 703/1, 705/1, 705/2, 708 - 718, 720 - 722, 723/1, 723/2, 723/6, 723/7, 724, 725, 727/1, 728, 729, 734/1, 734/2, 735/1, 735/2, 736, 737, 738/1, 738/2, 742, 743, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 748 - 750, 751/1, 751/2, 752 - 756, 757/1, 757/2, 758, 759/1, 759/2, 760/1 - 760/3, 761, 762, 765, 766, 770/3, 772, 777 - 781, 783/1, 784/1, 786/1, 789 - 792, 794/1, 795, 796, 798/1, 799 - 805, 808 - 819, 821/1, 821/2, 822 - 824, 831, 832, 833/1, 833/2, 836/1, 836/2, 841, 842, 848/2, 848/3, 858, 859, 863/1, 866/1, 866/2, 868/3 - 868/7, 873/1, 873/2, 875, 878/1, 885/1, 886/1, 888/1, 891, 895, 898, 899, 901, 902/1, 904/1, 906/1, 907, 908, 909/1, 911, 912, 914/1, 918/1, 921/301, 922/301, 923/218, 927/704, 928/704, 930/28, 931/28, 932/29, 933/29, 934/19, 935/19, 936/284, 937/284, 938/285, 939/285, 940/186, 941/186, 942/433, 943/435, 946/58, 947/58, 951/205, 952/205, 953/296, 955/297, 958/826, 962/223, 963/223, 964/695, 965/695, 968/719, 969/719, 970/280, 971/280, 972/281, 973/281, 974/481, 975/481, 976/482, 977/634, 978/634, 979/657, 980/657, 981/234, 982/234, 983/767, 985/376, 986/376, 988/44, 989/43, 990/44, 991/110, 992/110, 997/271, 998/271, 999/217, 1001/263, 1002/263, 1003/83, 1004/83, 1005/246, 1007/282, 1008/282, 1009/723, 1010/723, 1011/338, 1012/338, 1015/746, 1016/746, 1017/747, 1018/100, 1019/100, 1021/641, 1022/641, 1022/820, 1023/820, 1024/242, 1025/242, 1028/893, 1029/893, 1030/894, 1031/894, 1032/294, 1033/294, 1034/295, 1035/295, 1039/900, 1040/900, 1041/80, 1042/80, 1043/84, 1044/288, 1045/289, 1046/289, 1047/291, 1048/430, 1049/431, 1052/763, 1053/764, 1054/251, 1055/251, 1059/702, 1060/702, 1061/34, 1062/35, 1067/903, 1069/47, 1070/47, 1071/356, 1072/357, 1075/15, 1076/15, 1077/465, 1078/466, 1079/644, 1080/644, 1081/647, 1082/36, 1083/39 - 1085/39, 1086/227, 1087/227, 1089/219, 1091/217, 1092/218, 1099/442, 1100/442, 1103/254, 1104/254, 1105/706, 1106/706, 1107/206 – 1109/206, 1112/739, 1113/739, 1114/623, 1115/623, 1118/429 - 1120/429, 1121/175, 1122/175, 1123/445, 1124/445, 1126/448, 1127/439, 1128/441, 1132/837, 1134/542, 1135/543, 1136/544, 1137/545, 1138/546, 1141/243, 1144/245, 1145/245, 1146/296, 1147/296, 1148/219, 1149/219, 1150/897, 1151/897, 1152/199, 1153/200, 1154/200, 1155/201, 1159/827, 1163/806, 1164/414, 1165/416, 1166/215, 1167/215, 1168/203, 1169/204, 1174/144, 1175/144, 1176/243 und 1177/247.

**Flur 2**

die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3/4, 3/5, 3/35, 3/36, 4/4, 6/2, 8, 9, 13/2, 15/2, 17/1, 20, 22 - 34, 35/1, 37, 38, 39/1, 39/2, 40 - 53, 55, 56, 58, 60, 62, 64, 65, 66/1, 66/2, 67 - 74, 76, 78, 80 - 87, 89 - 91, 92/1, 92/2, 93 - 98, 100 - 102, 104 - 111, 112/1, 113/1, 120 - 122, 134 - 137, 138/1, 138/2, 139 - 147, 150, 153 - 155, 158/1, 168 - 173, 174/3, 174/4, 175 - 181, 182/1, 182/2, 184 - 186, 187/1, 187/2, 188, 189/1, 189/2, 190 - 192

**noch Flur 2** 195, 196, 197/1, 197/2, 198 - 206, 208 - 219, 222 - 224, 226 - 231, 232/1, 233 - 243, 245, 273, 277, 278, 283 - 303, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 306, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 312/1, 312/2, 315, 316/1, 316/2, 320 - 323, 326 - 328, 330, 331, 333, 335/1, 336 - 338, 339/1, 339/2, 340 - 345, 348/1, 348/2, 349, 350, 353/1, 353/2, 354 - 360, 362, 363, 365/1, 375/1, 381 - 384, 386 - 391, 402, 404, 407, 408, 411, 412, 415 - 417, 419/1, 419/2, 423, 424, 427 - 429, 432/1, 432/2, 433, 436, 440, 442/1, 445, 446, 452, 453, 457, 462/1, 463, 466, 467, 470, 471, 484, 487/1, 489/2, 494/1, 494/2, 494/3, 496 - 502, 504/272, 505/271, 508/437, 509/437, 510/495, 511/495, 512/35, 513/35, 517/54, 520/311, 523/311, 526/379, 527/379, 528/426, 537/151, 538/151, 541/225, 542/225, 544/403, 545/406, 550/503, 551/503, 552/385, 553/385, 558/352, 559/352, 562/221 - 565/221, 566/351, 567/351, 568/422, 570/317, 571/317, 572/318, 573/318, 574/207 - 577/207, 583/16, 584/17, 585/18, 586/19, 592/21, 594/118, 595/133, 596/132, 597/131, 598/130, 599/129, 601/128, 602/366, 603/367, 604/369, 605/370, 606/371, 607/372, 608/374, 612/392, 613/393, 614/394, 615/395, 616/396, 617/397, 619/400, 620/401, 621/409, 622/410, 623/413, 624/414, 625/418, 626/421, 627/425, 628/426, 629/430, 630/431, 631/434, 632/435, 633/437, 634/437, 635/438, 636/439, 637/441, 639/444, 640/447, 641/448, 642/449, 643/450, 644/451, 645/454, 646/455, 647/456, 648/474, 649/475, 651/481 - 656/481, 657/483, 658/486, 660/489, 661/489, 662/490, 663/490, 664/491, 665/492, 666/492, 667/493, 673/54, 674/54, 675/274, 676/275, 677/329, 678/329, 681/279, 682/279, 685/311 - 688/311, 689/346, 690/347, 691/346, 696/244, 697/244, 698/352, 699/352, 701/156, 702/157, 703/276, 704/276, 705/332, 707/334, 709/398, 710/398, 711/148, 712/148, 720/232, 721/232, 723/377, 724/474, 725/474, 727/193, 728/193, 729/313, 730/313, 731/361, 732/361, 733/378, 734/378, 735/485 - 740/485, 743/127, 744/127, 745/319, 746/319, 747/324, 748/324, 749/325 - 752/325, 755/220, 756/220, 757/474 - 771/474, 776/380, 777/380, 778/5 und 781/7.

**Flur 3 ganz**

**Flur 4**  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 4, 6/1, 6/2, 7 - 10, 11/1, 11/2, 12/1 - 12/4, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 19 - 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26 - 36, 38, 42 - 53, 55/5, 55/6, 56 - 60, 63, 64, 79, 81 - 83, 84/1, 84/2, 85, 86/1, 86/2, 87 - 90, 92/1, 94 - 96, 100, 102, 103/1, 104 - 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 112 - 116, 118 - 126, 127/1, 127/2, 129 - 135, 136/1, 136/2, 137, 145/1 - 147/1, 148, 149, 150/1, 150/2, 151/1 - 151/3, 152 - 154, 156 - 159, 161, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164, 165/1 - 165/3, 166, 167/1, 167/2, 168 - 174, 175/1, 175/2, 176 - 180, 181/1, 181/2, 182 - 194, 195/1, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198 - 203, 204/1, 205/1, 205/2, 206 - 211, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215/1 - 215/3, 216/1, 216/2, 221 - 230, 234, 235, 238/1, 239 - 243, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246 - 252, 253/1, 253/2, 254/1 - 254/4, 255, 257/1, 257/2, 258, 259, 261, 262/1, 263 - 265, 267/1 - 267/6, 268, 269/1 - 269/3, 270, 271/1, 271/2, 272/1, 272/3, 272/4, 273/1 - 273/3, 274, 276/1, 276/2, 277/1 - 277/3, 279, 282 - 284, 286/1 - 286/4, 287/1, 287/2, 290 - 295, 298/1 - 298/3, 299, 302 - 304, 308/1, 308/2, 309, 310/1, 310/2, 311, 312, 316, 317/1 - 317/3, 319/1, 319/2, 320, 321, 325 - 330, 333/1, 333/2,

**noch Flur 4** 334 - 341, 343, 346, 347/1, 347/2, 349, 351 - 355, 357, 359, 360, 362, 363/1, 363/2, 364, 366, 367, 371, 373 - 375, 376/1, 379/1, 380, 381, 385, 386/1, 386/2, 387 - 391, 392/1, 392/2, 393 - 398, 399/1, 399/2, 400 - 405, 406/1, 406/2, 407 - 410, 411/1, 411/2, 412 - 419, 421 - 425, 428, 429/1, 429/2, 430/1, 430/2, 431/2 - 431/5, 432 - 434, 435/1, 435/2, 436, 437, 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, 440 - 444, 445/1, 449 - 451, 453 - 458, 463, 465, 467, 468, 471, 474 - 476, 477/1, 477/2, 479 - 487, 488/1, 488/2, 489 - 493, 496, 497, 499 - 505, 508, 509/461, 510/307, 511/305 - 514/305, 515/342, 516/342, 517/3, 518/3, 519/54, 520/55, 523/356 - 525/356, 528/383 - 530/383, 531/384, 532/384, 533/41, 534/40, 535/301, 537/469, 539/61, 540/62, 541/478, 542/478, 543/91, 544/91, 545/101, 546/101, 547/262 - 552/262, 553/464, 554/464, 555/92, 556/92, 557/260, 558/260, 559/369, 560/372, 561/372, 564/452, 565/452, 567/297, 568/445, 570/358, 571/361 - 573/361, 574/212 - 578/212, 579/213 - 581/213, 584/324 - 588/324, 589/382 - 593/382, 595/278, 597/278 - 602/278, 603/275 - 606/275, 607/350, 608/350, 609/377, 610/377, 611/378, 612/300, 613/300, 614/446, 615/447, 616/313, 617/313, 618/469, 619/469, 621/322, 622/322, 623/323, 624/460, 625/460, 626/472, 627/473, 628/379, 629/379, 630/217, 631/218, 632/470, 633/470, 634/313, 635/97, 636/99, 637/266, 638/266, 639/281, 640/5, 641/5, 642/128, 643/128, 644/331, 645/331, 646/322 - 650/322, 653/318, 654/318, 655/506, 656/507, 657/219, 658/220, 659/254, 660/254, 661/297, 662/297, 663/356 - 666/356, 667/37, 668/37, 671/80, 672/80, 673/376, 674/376, 675/288, 676/289, 677/289, 678/348 - 680/348, 681/431, 682/431, 683/296, 684/296, 685/285, 686/285, 687/466, 688/466, 689/494, 690/494, 691/420, 692/420, 693/426, 694/344, 695/344, 696/18, 697/18, 698/495, 699/495, 700/448, 701/448, 702/368, 704/155, 705/155, 706/315, 707/315, 708/301, 709/301, 710/278 - 713/278, 714/365, 715/369, 716/160 - 718/160, 719/138, 720/139, 721/140, 722/141 und 725/65.

**Flur 5**

die Flurst.-Nrn 52/8, 54/1, 55/1, 58 - 61, 62/1, 63/1, 63/4, 63/5, 64, 65, 67/1, 68 - 70, 71/1, 72, 80 - 82, 83/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/3, 85/4, 86/1, 86/2, 87/1, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93/3, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96, 97, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101, 102, 103/1, 103/2, 104/3 - 104/7, 105 - 107, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 116, 117, 119/1, 119/2, 122/1 - 122/3, 123, 128 - 133, 135 - 137, 139/1, 140, 142, 144 - 146, 148 - 150, 151/1, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156 - 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161 - 173, 174/3, 175 - 186, 188 - 206, 207/1, 207/2, 208 - 210, 276, 277, 280, 281/1, 281/2, 282 - 286, 298 - 308, 312 - 314, 317 - 321, 323 - 325, 327 - 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 337 - 342, 345, 346, 347/1, 347/2, 354 - 356, 358/1, 359, 360, 361/1, 365, 366/1, 367 - 369, 371/1, 371/2, 372 - 380, 381/2, 381/3, 381/5, 381/7, 381/9, 382/1, 383 - 386, 387/1, 387/2, 388 - 407, 408/1, 408/2, 409, 410/1, 412/1, 413/1, 413/3, 414/1, 416, 418/1, 418/2, 419 - 427, 428/1, 429/1, 429/5, 431, 432, 435, 436, 437/1, 437/7, 438/1, 440/1, 442/1, 443/1, 443/4, 444/1, 444/4, 445/1, 447/1, 447/3, 448/1 - 450/1, 452, 453, 454/1, 454/4, 456/1, 457/1, 457/4, 458/1, 458/3, 459/1 - 462/1, 462/3, 463 - 471, 472/1, 472/2, 473, 474, 478 - 484, 485/1, 485/2, 489, 492, 493 - 502, 504 - 518, 520, 521/1, 521/2, 522 - 528, 529/1, 529/2, 530, 533 - 553, 554/1, 554/2, 555/1 - 555/3, 556, 557/1, 557/2, 558 - 563, 566 - 574, 575/1, 575/2, 576 - 580, 586 - 589, 592, 593, 596, 597, 599, 600, 603/1, 607/1, 607/2, 610, 611, 614, 615/1, 615/2, 616, 617, 619 - 621, 622/1, 622/2, 623, 624, 626 - 628, 629/1, 631,

**noch Flur 5** 633/1 - 633/3, 634, 635/1, 635/3, 637/1, 638/1, 640/1, 641, 643, 644, 645/315, 650/632, 651/632, 652/57, 653/57, 654/83, 656/143, 657/143, 663/601, 664/635, 675/88, 687/609, 688/612, 689/590, 690/591, 691/134 - 694/134, 698/56, 703/584, 704/581, 705/583, 706/582, 708/62 - 710/62, 711/138, 714/141, 719/278, 722/114, 725/585, 726/585, 727/629, 728/629, 729/630, 733/151, 734/151, 735/343, 737/66, 738/67, 739/642, 740/642, 743/211, 745/147, 746/147, 754/115, 755/115, 760/322 - 764/322, 765/370, 766/370, 767/564, 768/565, 769/78, 770/78, 777/127, 778/127, 781/278, 782/279, 783/362, 784/362, 785/363, 786/364, 789/595, 790/595, 794/357 - 799/357, 800/358, 801/358, 802/361, 803/361, 804/366, 805/366, 808/594, 809/594, 812/98, 813/98, 818/309, 819/309, 823/606, 824/606, 835/348, 836/351, 841/310, 842/310, 843/608, 844/608, 845/602, 846/602, 847/71, 848/75, 849/120, 850/120, 851/532, 852/532, 853/326, 854/326, 855/491, 856/487, 857/490, 867/475, 868/476, 869/477, 870/503, 871/475, 872/476, 873/477 und 874/503.

**Flur 9** ganz

**Flur 11**

die Flurst.-Nrn. 1 - 11, 62 - 64, 65/3, 65/4, 66 - 69, 70/8, 70/14, 70/16, 71 - 75, 76/1, 78, 79, 80/3, 81/2 und 94.

**Flur 12**

die Flurst.-Nrn. 24/3, 30/1 - 30/3, 31, 32, 33/1, 33/3, 36, 44/2, 44/4 - 44/8, 58/1, 61, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/3, 67/2, 67/4, 67/5, 70, 72/2, 72/3, 73/2, 73/3, 74/1 und 74/2.

**Gemarkung Rheinbay**

**Flur 7**

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 3/2, 4 - 8, 124, 125/1, 126, 129/1, 136, 138/1, 152 und 156.

**Gemarkung Hirzenach**

**Flur 1**

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 12/1 - 12/3, 13/2 - 13/4, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1 - 19/4, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26 - 28, 29/2 - 29/6, 29/8, 30 - 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1 - 41/4, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 181/1, 181/5, 181/6, 183, 184/1, 184/2, 244/1 - 244/3, 244/6, 244/8 - 244/11, 244/15 - 244/26, 244/28, 244/32, 244/34, 244/36, 245/1, 245/2, 250/12, 251/11, 374/181, 375/181, 403/244, 408/244 - 410/244, 415/244 - 417/244, 438/244, 442/244, 443/244, 474/244 - 477/244, 489/244 - 493/244, 494/245, 504/244, 505/244, 508/244 - 511/244, 514/244 - 516/244, 527/244 und 533/244.

**Flur 2**

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/9, 4/11 - 4/13, 8/5 - 8/10, 9/1, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 14/1, 14/2, 15/3 - 15/6, 16/5 - 16/7, 17/1, 17/2, 18/2, 18/3, 35/2, 36/3, 38/1 - 38/3, 41/3, 41/4, 42 - 45, 47, 49/1, 52/1, 53/1, 55, 59/2, 59/3, 60/2, 61/3, 64/1, 65/5, 65/7, 67/2, 68, 72/1, 73 - 76, 77/1, 79/1, 81/1, 87/1, 93, 241/15, 241/29, 295/1, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 303/1 - 303/3, 304/1, 305/3, 305/4, 306/3, 307/1, 309, 310, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 315/1, 317/1, 318, 319, 323/1, 324/3, 324/4, 325/5, 327/1, 328/5, 328/7, 328/8, 332/1, 334/1, 335/1, 336, 349/92, 350/92, 358/56, 369/331, 370/331, 399/1, 430/64, 432/64, 433/65, 461/57, 462/57, 502/62, 503/62, 560/337, 562/323, 563/323, 605/77 - 610/77, 611/320, 612/81, 613/81, 621/78, 631/89, 632/88, 633/85, 635/88, 636/95, 637/94, 653/311, 654/312, 655/311, 656/312, 699/91 und 700/91.

**Flur 3**

die Flurst.-Nrn. 18/15, 422/5, 422/6 und 422/19.

**Flur 4**

die Flurst.-Nrn. 1 - 3, 4/1, 4/2, 5 - 7, 54 - 58, 62, 64 - 66, 90/2, 91, 92/3, 99 - 101, 104/1 und 118.

**Flur 7**

**ganz**

**Flur 8**

die Flurst.-Nrn. 212/1, 215 - 218, 219/1 - 219/4, 220/1, 224/1, 227/1, 227/2, 228/2 - 228/5, 229/1 - 229/4, 230/1, 230/2, 230/4, 230/5, 231 - 235, 238 - 244, 251/1, 251/2, 255/3, 256/4, 259/1, 260, 262/1, 265 - 267, 268/1, 270/1, 271, 273, 276, 278/1, 279/1, 281 - 286, 287/1, 292, 293, 294/1, 294/2, 295/1, 298, 299/1, 301/1, 301/2, 302, 305/2, 305/3, 306, 308/1, 309/2, 311, 315, 318/1, 319, 322/1, 325, 326, 327/1, 327/2, 328, 330 - 339, 341/1, 342/2, 342/3, 343 - 346, 347/1, 348/3, 348/6, 348/7, 350/1, 351, 352/1, 353, 354, 355/1 - 355/4, 356/1, 358, 360, 361, 363/1, 366/1, 367/1, 368, 370/2, 371/1, 372, 373, 374/1 - 374/3, 375, 376, 377/1, 378, 379/1, 381/1, 382, 384/1, 385/1, 386, 387, 389, 390/1, 390/2, 391 - 394, 396, 397, 398/1, 399/1, 400/1, 401/3 - 401/5, 401/11, 401/13, 402/1, 403/1, 406/2, 406/4, 409/1, 411/4, 412, 652/408, 672/272, 673/274, 674/275, 675/275, 680/357, 700/409, 708/407 - 711/407, 721/340, 722/340, 723/398, 724/398, 727/398, 728/398, 731/359, 732/359, 762/364 - 765/364, 774/324, 775/324, 790/329, 791/329, 808/405, 809/406, 829/401 - 831/401, 835/352, 872/323, 879/291, 898/251 - 901/251, 935/220, 936/400, 949/227, 950/227, 953/245, 954/248, 955/248, 962/227, 963/227, 982/224, 984/226 - 994/226, 995/237, 996/237, 998/296, 999/297, 1000/299, 1001/299, 1002/300, 1003/312, 1004/316, 1005/316, 1007/320, 1028/214, 1029/350 und 1030/350.



### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Bad Salzig Weiler“**

Die Teilnehmergeinschaft ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG). Ihr Sitz ist in 56154 Boppard.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Rebstöcke und Obstbäume dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870) wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 und I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Dienst Sitz Simmern, Schlossplatz 10, 55469 Simmern, oder  
Dienst Sitz Bad Kreuznach, Rüdeshheimer Straße 60-68, 55545 Bad Kreuznach

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Beschlusses mit Gründen und eine Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung bei der

- **Stadtverwaltung Boppard, Karmeliterstraße 2 in 56154 Boppard**
- **dem Ortsvorsteher von Bad Salzig Herrn Wolfgang Spitz, Marienstraße 5, 56154 Boppard-Bad Salzig**
- **dem Ortsvorsteher von Weiler Herrn Reinhold Petereit, Im Bungert 18, 56154 Boppard-Weiler**
- **dem Ortsvorsteher von Hirzenach Hans-Josef Karbach, Rheinstraße 60, 56154 Boppard-Hirzenach**
- **und dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienst Sitz Simmern, Schloßplatz 10, 55469 Simmern**

zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

## **Begründung:**

### **1. Flurbereinigungsgebiet und Sachverhalt**

#### **1.1 Abgrenzung des Verfahrensgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst insgesamt eine Fläche von rund 384 ha.

#### **1.2 Sachverhalt**

In den Jahren 2007 bis 2009 wurde eine projektbezogene Untersuchung für die geplante Bodenordnung Bad Salzig Weiler durch das Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück in Simmern erstellt. Das Projekt wird im Zusammenhang mit dem UNESCO-Welterbe und der regionalen Initiative LEADER+ für das Mittelrheintal vom Land Rheinland-Pfalz, der Bundesrepublik Deutschland und der Europäischen Union unterstützt.

Diese projektbezogene Untersuchung hat die Notwendigkeit und die Verfahrensart der Bodenordnung herausgestellt, die Abgrenzung des Verfahrensgebietes und zweckmäßige Durchführungszeiträume vorgeschlagen sowie die voraussichtlichen Ausführungskosten und deren Finanzierung aufgezeigt.

Im Zusammenhang mit den aktuellen Hangsicherungsmaßnahmen für die Bahntrasse im Mittelrheintal ergeben sich landespflegerische Ausgleichsverpflichtungen für entsprechende Eingriffe. Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Obere Landespflegebehörde - und die Deutsche Bundesbahn Netz AG baten zu prüfen, inwieweit die Ausgleichsverpflichtungen im Rahmen eines Bodenordnungsprojektes ergänzend umgesetzt werden könnten.

Nach der einschlägigen Verwaltungsvorschrift wurden die Träger öffentlicher Belange und die anerkannten Landespflegeorganisationen angehört.

Die Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises, die Stadt Boppard, die landwirtschaftliche Berufsvertretung sowie die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten sonstigen Behörden und Organisationen wurden zu der projektbezogenen Untersuchung und zu einem möglichen vereinfachten Flurbereinigungsverfahren gehört bzw. unterrichtet (§ 5 Abs. 2 u. 3 FlurbG).

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Simmern in Aufklärungsversammlungen am 26.10.2009 in Boppard-Bad Salzig und am 23.02.2010 in Boppard-Weiler sowie durch öffentliche Bekanntmachung vom 08.03.2010 eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Auf Grund der Ergebnisse der projektbezogenen Untersuchung und des durchgeführten Anhörungsverfahrens wird das Bodenordnungsverfahren nunmehr angeordnet.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom DLR in Simmern als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind der § 86 Abs. 1 Nrn. 1 – 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 – 4 FlurbG

- Durchführung einer projektbezogenen Untersuchung mit befürwortendem Ergebnis,
- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Die Notwendigkeit des Bodenordnungsverfahrens, die Verfahrensart, die Abgrenzung des Verfahrensgebietes sowie die Anordnung der sofortigen Vollziehung des Anordnungsbeschlusses werden im Folgenden im Einzelnen begründet.

Im beschriebenen Verfahrensgebiet ist eine **vereinfachte Flurbereinigung** nach § 86 Absatz 1 Nrn. 1 - 4 FlurbG durch die zuständige Behörde anzuordnen.

Die projektbezogene Untersuchung Bad Salzig Weiler hat ergeben, dass im genannten Verfahrensgebiet eine Bodenordnung sinnvoll und notwendig ist, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere

- *zur Verbesserung der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche in Verbindung mit dem Erhalt der Biotop- und Artenvielfalt*
- *zur Verbesserung des touristischen Potentials in Verbindung mit dem Rhein-Burgenweg durch Verringerung des Anteiles schwer befestigter Wegestrecken und Ausweisung von landschaftlich reizvollen Streckenvarianten, insbesondere im Bereich zwischen Salzbornhöhe und Bad Salzig*
- *zur Verbesserung der Erschließung der Weilerer Mühle*
- *zur Aufwertung des Orts- und Landschaftsbildes durch Sanierung und tlw. Reaktivierung der Streuobstbestände,*
- *zur Durchführung von Hangsicherungsmaßnahmen durch Niederwaldbewirtschaftung und*
- *zur Verbesserung der Waldbewirtschaftung durch Flächenmanagement und Verbesserung der Walderschließung*

zu realisieren.

Durch die Zuziehung des Probsteiberges können die Ausgleichsverpflichtung der Deutschen Bahn AG bzgl. der vorgenommenen Hangsicherungsmaßnahmen im Mittelrheintal erfolgen. Im Bereich des Probsteiberges soll eine Ausgleichfläche von bis zu 8 ha bereitgestellt werden. Nach Entbuschung dieser Fläche kann eine nachhaltige Offenhaltung bzw. Pflege der Fläche beispielsweise durch eine Beweidung garantiert werden.

Die Träger öffentlicher Belange bzw. der Träger nach § 86 Abs.2 Nr. 2 FlurbG teilten im Rahmen des Anhörungsverfahrens der projektbezogenen Untersuchung mit, dass im Verfahrensgebiet verschiedene Maßnahmen der Landentwicklung erforderlich sind, die ohne bodenordnerisches Flächenmanagement nicht verwirklicht werden können.

Das Verfahrensgebiet der vereinfachten Flurbereinigung ist nach § 7 des FlurbG so abgegrenzt, dass die erläuterten Verfahrensziele und -zwecke möglichst vollkommen erreicht und die Beteiligten wertgleich im Sinne des § 44 FlurbG abgefunden werden können.

Insgesamt ist damit festzustellen, dass die materiellen Voraussetzungen für ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Absatz 1 Nrn. 1 – 4 FlurbG innerhalb des Verfahrensgebietes vorliegen.

Die sofortige Vollziehung dieses Flurbereinigungsbeschlusses wird im überwiegenden Interesse der Grundstückseigentümer und im öffentlichen Interesse angeordnet.

Es ist im überwiegenden Interesse der Grundstückseigentümer und des Trägers nach § 86 Abs. 2 Nr. 2 FlurbG, dass mit der Durchführung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten.

Der Träger ist gesetzlich verpflichtet und durch die Obere Landespflegebehörde und die Planfeststellungsbehörde angehalten, die Ausgleichsverpflichtungen umgehend umzusetzen.

Somit würde eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung für die Mehrzahl der Beteiligten und für den Träger erhebliche wirtschaftliche Nachteile mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Umsetzung der Maßnahmen, die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und der Besitzübergang verzögert würden.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung ist aber auch im öffentlichen Interesse der Gebietskörperschaften und des Landes Rheinland-Pfalz.

Das Land Rheinland Pfalz, der Rhein-Hunsrück-Kreis, die Stadt Boppard und die Deutsche Bahn AG sind an Maßnahmen beteiligt, die auf zeitgebundener Finanzierungsfestlegungen gründen. Hier sind die Maßnahmen zur Verbesserung der touristischen Infrastruktur, besondere Landespflegemaßnahmen und die Förderung nach dem Rahmenplan oder von Sonderprogrammen zu nennen.

Die rasche Verfahrensanordnung und zügige Durchführung ist somit unter den aktuellen Gesichtspunkten von Umwelt- und Agrarpolitik gleichermaßen sowie im Zusammenhang mit der UNESCO-Welterbeverpflichtung seitens des Staates und der Gesellschaft im Allgemeinwohl zu fordern.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung gemäß § 80 Absatz 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung liegen damit vor.

*Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.*

55469 Simmern, 15. Juli 2010