



Wertermittlungsrahmen

Verfahrensnummer : 21126

Verfahrensname Ilbesheim (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

| Nutzungsart | Abk. | NKZ | Werteinheiten je Ar | | | | | |
|---|------|-----|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ackerland | A | 1 | 50 4,00 € | 48 3,84 € | 44 3,52 € | 41 3,28 € | 34 2,72 € | 28 2,24 € |
| Grünland | GR | 2 | 50 4,00 € | | | | | |
| Garten | GRÜ | 3 | 50 4,00 € | | | | | |
| Freizeitfläche | FZF | 4 | 50 4,00 € | | | | | |
| Gehölz | GH | 5 | 20 1,60 € | | | | | |
| Unland | U | 6 | 1 0,08 € | | | | | |
| Straße | S | 7 | 1 0,08 € | | | | | |
| Landstraße | L | 8 | 1 0,08 € | | | | | |
| Fahrweg | WEG | 9 | 1 0,08 € | | | | | |
| Verkehrsfläche | VKB | 10 | 1 0,08 € | | | | | |
| Wasserfläche | WA | 11 | 1 0,08 € | | | | | |
| Parkplatz | PL | 12 | 1 0,08 € | | | | | |
| Sportplatz | SPO | 13 | 1 0,08 € | | | | | |
| Friedhof | FHF | 14 | 1 0,08 € | | | | | |
| Landwirtschaftliche Betriebsfläche | LWBF | 15 | 1 0,08 € | | | | | |
| Gebäude- und / oder Freifläche Wohnen | GFW | 16 | 200 16,00 € | | | | | |
| Gebäude- und / oder Freifläche Land - und Forstwirtschaft | GFLF | 17 | 200 16,00 € | | | | | |
| Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlagen | GFVS | 18 | 1 0,08 € | | | | | |
| Gebäude- und Freifläche Abwasserbeseitigungsanlagen | GFES | 19 | 1 0,08 € | | | | | |
| Zugezogen ohne Neuvermessung | ZON | 20 | 1 0,08 € | | | | | |

Der Kapitalisierungsfaktor wurde mit 8,0 für alle NKZ festgesetzt.

Die in Rot eingefügten Beträge beziffern die mit dem Kapitalisierungsfaktor umgerechneten Werteinheiten und spiegeln den Preise pro Quadratmeter wieder.