

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinpfalz  
Abteilung Landentwicklung und Ländliche  
Bodenordnung  
Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lamsheim  
Aktenzeichen: 41057-HA2.3.  
Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lamsheim IV  
Aktenzeichen: 41274-HA2.3

67433 Neustadt a.d.W.,  
14.11.2022  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: www.dlr.rlp.de

## **Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lamsheim und Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lamsheim IV Teilungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 22.07.2003 festgestellte, mit  
Beschluss vom 10.03.2010, 20.01.2011, 24.09.2014 und 06.03.2019 geänderte  
Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd.  
/Lamsheim , Landkreise Bad Dürkheim und Rhein-Pfalz-Kreis, wie folgt geteilt:

#### **1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke der**

##### **Gemarkung Weisenheim am Sand, Nummern:**

491/45, 745/5, 822/5, 857, 858/2, 858, 858/3, 858/4, 859, 860, 862, 864, 865, 866/1,  
882/2, 886/1, 892, 894/2, 896/6, 897, 898, 901, 904, 906, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5,  
907/11, 908, 908/3, 908/2, 909, 910, 912, 913, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 978,  
979, 982, 983, 985, 988/1, 990, 991, 992, 993, 994, 996/2, 998, 998/3, 998/2, 999, 1000,  
1001, 1003, 1005, 1006, 1007, 1010, 1011, 1012, 1013, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020,  
1021, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1034, 1035, 1036,  
1036/2, 1037, 1039, 1040, 1040/2, 1041, 1043, 1045, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052,  
1053, 1055/2, 1055, 1056, 1056/2, 1057, 1058, 1058/2, 1059, 1059/2, 1060, 1062, 1063,  
1065, 1066, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1081, 1081/2,  
1082, 1083, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1090/2, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096, 1098,  
1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105, 1107, 1108, 1109, 1110/2, 1110/4, 1111, 1116/1,  
1119, 1120, 1121, 1125/3, 1751/5, 1808/3, 1809/5, 1809/6, 1809/9, 1810/1, 1811/1,  
1813/1, 1814/2, 1814/1, 1816/1, 1817, 1820/3, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1827,  
1829, 1831, 1834/5, 1834/6, 1834, 1834/3, 1835, 1837, 1838, 1839/1, 1841/1, 1842/1,  
1843/1, 1844/1, 1845/1, 1847/1, 1848/1, 1850/2, 1850/3, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6,  
1858/1, 1858/2, 1859, 1860, 1861, 1863/3, 1863/4, 1863/5, 1863/6, 1864, 1864/2,  
1865/2, 1865/3, 1865/4, 1866, 1866/3, 1867/3, 1867/2, 1867, 1867/4, 1867/6, 1867/5,  
1868, 1869, 1871, 1872, 1872/2, 1873, 1874, 1874/2, 1874/3, 1874/4, 1874/5, 1875/2,

1875, 1875/3, 1876, 1877, 1877/2, 1878/1, 1878/2, 1882, 1883, 1884, 1884/4, 1885, 1886, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1895/2, 1896, 1897, 1900, 1902, 1904, 1906, 1907, 1909, 1910, 1912, 1915, 1916, 1916/5, 1916/10, 1917, 1917/2, 1918, 1921, 1922, 1924, 1927, 1927/2, 1928, 1929, 1930, 1937/1, 1939, 1940, 1941, 1943, 1944, 1950, 1951, 1953, 1956, 1957, 1959, 1964, 1967, 1970, 1971/1, 1974, 1975, 1976/3, 1978, 1979/2, 1979/3, 1984/1, 1985/2, 1985/1, 1986, 1986/2, 1987, 1989, 1989/2, 1990, 1990/5, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995/3, 1995, 1996, 1997/2, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2005, 2007, 2009, 2009/2, 2009/4, 2009/3, 2010, 2015/1, 2018, 2020, 2021, 2022, 2024, 2024/2, 2025, 2026, 2027, 2028, 2028/2, 2029, 2030, 2031, 2031/2, 2032, 2032/3, 2032/2, 2033/3, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2034/1, 2034/2, 2035/1, 2035/2, 2036/1, 2036/2, 2038/5, 2038/6, 2047/5, 2301/3, 2302/1, 2303/1, 2307, 2308/2, 2309, 2311/3, 2311/5, 2312/2, 2318/3, 2396/2, 7969, 7989/1, 7990, 8043/2

werden vom Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd./Lamsheim abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd./Lamsheim IV fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd./Lamsheim IV einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd./Lamsheim bildet weiterhin das Flurbereinigungsgebiet der Flurbereinigung Weisenheim a. Sd./Lamsheim .

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## **3. Teilnehmergeinschaften**

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Sd./Lamsheim IV zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die **“Teilnehmergeinschaft der Weisenheim a. Sd./Lamsheim IV“**
- 3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Sd./Lamsheim zugehörigen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die **“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Weisenheim a. Sd./Lamsheim,,**
- 3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Weisenheim am Sand, Landkreis Bad Dürkheim.
- 3.4 Für das Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Sd./Lamsheim IV wird ein neuer Vorstand gewählt.

## **4. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im

Flurbereinigungsbeschluss vom 22.07.2003 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Flurstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

Ergänzend gilt folgende Einschränkung: In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2021 (BGBl. Nr. 73, S. 4650), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim, Zimmer Nr. 210
- der Verbandsgemeindeverwaltung Leiningerland, Industriestraße 11, Zimmer 101, 67269 Grünstadt
- der Verbandsgemeindeverwaltung Lamsheim-Heßheim, Verwaltungsstelle Heßheim, Hauptstraße 14, Fachbereich II, 3. OG, Zimmer Nr. 3.02 oder 3.03, 67258 Heßheim
- der Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf, Zimmer Nr. 101

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2.000 dargestellt.

Der Teilungsbeschluss und die Übersichtskarte können im Internet <https://www.dlr.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/DLR-Rheinpfalz/V41274> unter 4. Bekanntmachungen und 5. Karten eingesehen werden.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd./Lambsheim IV umfasst den Teil des Verfahrensgebietes Weisenheim a. Sd./Lambsheim, der in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft am 30.08.2000 als Aufbauabschnitt (AA) IV festgelegt wurde.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom Kulturamt Neustadt am 13.01.2003 in einer Aufklärungsversammlung in Weisenheim am Sand eingehend über die Aufteilung des Flurbereinigungsverfahrens in verschiedene Teilverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die übrigen zu beteiligenden Behörden, Kommunen und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Erhebliche Änderungen der Verhältnisse sind in der Zwischenzeit nicht eingetreten.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 2 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Das mit diesem Beschluss abzuteilende Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd. / Lambsheim IV deckt sich im Wesentlichen mit dem Aufbauabschnitt (AA) IV des durch die Aufbaugemeinschaft in Weisenheim am Sand aufgestellten Aufbauplanes. Die zeitliche Durchführung der Bodenordnung im Aufbauabschnitt AAIV wurde in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft Weisenheim am Sand am 30.08.2000 festgelegt. Somit war es den Teilnehmern möglich, sich auf den durch die planmäßige Rodung der Rebanlagen eintretenden Ertragsausfall einzustellen. Außerdem können auf diesem Wege die mit der Flurbereinigung und dem Wiederaufbau verbundenen Kosten

zeitlich gestreckt und damit in einem für die Beteiligten vertretbaren Rahmen gehalten werden.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd. /Lamsheim IV ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Verwaltungsverfahrensgesetz oder zur Niederschrift erhoben werden beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier.

Die Widerspruchsfrist ist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

### **Hinweis:**

#### **Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder

in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf unsere Datenschutzerklärung unter [www.dlr.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.dlr.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz) hin.

Im Auftrag

gez. Knut Bauer